Mercado di Airbnb na Aruba ta fuerte pero no sobresatura; tin espacio pa e sigui crece?

E topico di Airbnb y vacation rentals na Aruba ta keda uno di hopi relevancia pa comunidad. E efectonan di e industria di Airbnb ta ser senti fuertemente, tanto esunnan positivo como tambe esunnan negativo.



A pesar di e tamaño grandi, y cu ta sigui crece, no ta conoci con profitabel exactamente e industria di Airbnb ta. Segun e website di estadistica di Airbnb, Airbtics, Aruba ta pertenece na e top 1% di e propiedadnan Airbnb mas "profitable" y ta constitui un "very good investment opportunity".

Segun e website ta indica Airbnb cuminsa un negoshi di Airbnb na Aruba por ta hopi beneficioso ya cu tin un demanda fuerte pa huur riba termino corto. Un entrada promedio di un vacation rental of Airbnb di 47,931 dollar y un tasa di ocupacion mediano di 77% ta ser considera bon den e espacio di hospitalidad.

Segun e portal ta sigui indica, na Aruba tin un lista activo di 4.994 di propiedadnan di vacation rentals of Airbnb, cual ta haci e mercado fuerte pero, no sobresatura, loke ta nifica cu ainda tin e oportunidad pa e industria aki sigui crece.

Pa loke ta trata stabilidad di huurmento di vacation rentals den un mercado manera Aruba, segun e portal e ta un strategia di inversion stabiel pasobra nan ta combina inverti den real estate y den hospitalidad. E portal ta indica cu mientras cu hopi inversionista potencial ta preocupa tocante leynan di Airbnb cu ta birando mas estricto na Aruba, un propietario di un cas cu tabatin e meta di converti esaki den un Airbnb, pero no por haci esaki mas, por bira y huur su propiedad a largo plaso riba un base mensual, cual nan ta señala ta duna menos, pero ta menos regula y ta hasta mas stabiel cu huurnan di termino cortico.

Esaki ta un di e efectonan negativo di Airbnb na Aruba. Propietarionan ta dispone nan propiedad pa huur riba temrino largo, pero e prijsnan no ta accesibel pa comunidad. E problematica di vivienda na Aruba a ser drasticamente afecta pa e fenomeo di vacation rentals y te ainda esaki ta sigui crece, sin un solucion den bista.

Segun e portal di estadistica di Airbnb cumpra un propiedad di Airbnb na Aruba ta sumamente rentabel pasobra e fluho di placa mensual di un inversion di huur a corto plaso ta tipicamente dobel di e tarifa di huur di huurnan tradicional. Un anfitrion di Airbnb na Aruba, por impulsa e rindimento di su huur di termino cortico door di scoge e tipo di propiedad optimal y e tamaño di propiedad corecto y muebla su propiedad cu e amenidadnan mas exigi den e area.

Pa loke ta trata e tarifa di ocupacion di Airbnb na Aruba, e portal ta splica cu un lista tipico di Aruba a registra un promedio di 77% di ocupacion di huur di termino cortico, esta Airbnb, entre juni 2024 y mei 2025. E mercado di vacation rentals na Aruba tin un dependencia fuerte riba temporadanan, cu januari y december como e lunanan mas druk pa anfitrionnan di Airbnb na Aruba.

Mas o menos 99.21% di huespednan di Airbnb na Aruba ta huespednan internacional, y bishitantenan di Merca ta constitui e grupo mas grandi.

Prome cu lansa un Airbnb na Aruba, ta importante pa compronde e reglanan y regulacionnan di huurmento di termino cortico local. Mientras cu Airbnb, Vrbo, y plataformanan di lista similar ta ser ampliamente usa na Aruba, e paisahe legal por ta compleho, specialmente pa un anfitrion principiante.

En general, e regulacionnan di Airbnb pa Aruba ta tolerante na nivel di ciudad, pero e regulacionnan di zonificacion por ta aplicabel na algun parti di e mercado. Anfitrionnan tin mester registra nan propiedad huur di termino cortico cu autoridadnan local, y por tin limitacion riba e cantidad di licencia cu un solo anfitrion por tin. Tambe e propietarionan mester paga impuestonan di Airbnb aplicabel pa haci nan negoshi di huur di vakantie na Aruba legalmente cumpli.

Aruba Hotel and Tourism Association (AHATA) recientemente mes a indica cu usando dato di turismo cu A.T.A. ta publica regularmente, nan a evalua e crecemento di e industria hotelero su alohamento den ultimo añanan. Desde 2018 tin 4 hotel grandi cu a habri y algun chikito, pero no tin transparencia riba cuanto cas y apartamento di Short Term Vacation Rental (Airbnb) a crea y a drenta e mercado turistico.

Analisando datos di A.T.A. di aña 2018 y compara cu ful aña 2024, AHATA por conclui cu e cantidad di estadia (visitor nights) no a crece den e sector di hotel. Aunke tin mas camber e no a causa cu tin mas alohamento na hotel; locual kiermen cu hotelnan ta keda comparti e mesun cantidad di alohamento. Mientras tanto, estadia na Short Term Vacation Rental (STVR) a crece cu 71%. Esaki ta nifica cu e crecemento grandi den e volumen di turismo a tuma lugar den e segmento di turista cu ta scoge pa keda den un cas of apartamento.

Na Aruba no tin registro of reglamento pa e sector di STVR ainda, loke ta haci imposibel pa tin un inventario corecto. Tampoco tin claridad di e cantidad di condominio cu ta den construccion of ta pendiente pa ser construi, cu lo por drenta e mesun mercado aki. AHATA a enfatisa cu e falta di e registro y regulacion di sector di STVR ta nifica cu hopi di e ganashi for di e crecemento aki no ta contribui debidamente na Aruba su desaroyo y bienestar general, specialmente pa loke ta trata pago di impuesto.

Mirando e impacto enorme di e industria di vacation rentals na Aruba hopi ta cuestiona pakico Gobierno di Aruba of Departamento di Impuesto no a haci un investigacion ainda, of no a interveni di algun manera pa evita un crecemento desproporcional den e area aki.

